

과천 르센토 데시앙 계약자님의 가정에 행복이 충만하길 진심으로 기원하며, 부부간 공동명의 변경절차를 아래와 같이 안내 드리오니, 부부공동명의를 희망하는 계약자님께서서는 본 안내문을 참고하시어 신청하시기 바랍니다.

## ■ 사전 예약접수 안내 : 코로나19 확산방지를 위하여 예약방문 접수제로 운영

- 접수 기간 : 2021년 2월 25일(목) ~ 2021년 6월 25일(금) 까지
- 예약접수 방법 : 예약사이트를 통해 **매주 목요일, 금요일** 접수 가능한 시간 선택
- 예약사이트 : <http://과천르센토데시앙.com> - 팝업창 참조
- ※ 2021년 7월부터 ~ 입주전(잔금납부전)까지 **매월 셋째주 목요일, 금요일** 접수예정 (1주일 전까지 유선통화 예약 必)

## ■ 부부공동명의 절차 안내

1. 증여계약서 검인 (과천시청)	위치	과천시청 열린민원과 ☎ 02-3677-2704
	구비서류	증여계약서, 분양계약서, 방문자(증여인, 수증인)의 신분증, 도장 <b>가족관계증명서 또는 주민등록등본</b>

2. 중도금대출 승계 (은행 해당지점)	위치 및 구비서류 문의	해당 타입	우리은행 지점	연락처
		84A/99A/99B	안양벤처지점	031-8086-5200 (내선번호 313, 315, 319)
		84B	평촌스마트스퀘어지점	031-426-9343 (내선번호 310, 311)

※ 매주 목요일 방문

3. 공동명의 서류접수 (분양사무실)	위치	과천르센토데시앙 분양사무실(의왕시 포일동 657-2, 에이스청계타워 5층, 522-1호)		
	구비 서류	공통	증여계약서 원본(검인 必), 분양계약서 원본(아파트, 발코니확장 및 플러스옵션) 중도금대출승계확인서 또는 중도금대출상환영수증 ※ 배우자 분리세대의 경우 가족관계증명서, 등본 각 2부 추가발급	
		증여인(계약자)	[본인발급용]매도용 인감증명서(2부, 인감도장, 신분증, 등본(2부, 주민등록번호 전체발급)	
		수증인(배우자)	[본인발급용]일반 인감증명서(2부, 인감도장, 신분증	
		수증인미방문시	[본인발급용]일반 인감증명서(위임용) 및 인감도장, 신분증	
외국인 추가서류	외국인 부동산 등 취득신고확인증, 외국인등록증			

4. 분양계약서 수령 (분양사무실)	위치	과천르센토데시앙 분양사무실(의왕시 포일동 657-2, 에이스청계타워 5층, 522-1호)
	구비서류	명의변경 접수증, 방문자 신분증, 인감도장

## ■ 유의사항

- 코로나19 확산방지를 위하여 분양사무소 방문시 마스크 착용은 필수이며, 미착용시 출입이 제한될 수 있습니다.
- 인감증명서는 반드시 "본인발급"으로 발급하여야 하며, 모든 제출서류는 반환되지 않습니다.
- 접수예약시간에 미방문시 예약은 자동 취소처리 되며, 사이트를 통해 다시 예약하셔야 합니다.
- 서류접수시 증여인(계약자)은 반드시 본인이 방문하여야 합니다. (대리접수 불가)
- 대기시간이 일부 발생할 수 있으며, 서류미비시 접수가 불가할 수 있습니다.
- 공동명의 처리기간은 서류접수일로부터 2~3주 소요됩니다. (서류검수 및 LH전매동의서 발급(비대면)처리로 시간소요)
- 증여세 신고는 수증인이 증여가 속한달 말일부터 3개월 이내(법정 신고기한) 하셔야 합니다.