

입주 자격 및 청약 관련 자세한 사항은 과천 르센토 데시앙 홈페이지(http://과천르센토데시앙.com)의 공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- '주택공급에 관한 규칙' 제20조에 의거 과천시 도시정비과 - 30092호(2020.10.21.수)로 입주자모집승인
- 공급위치 : 경기도 과천시 과천지식정보타운 공공주택지구 S5BL

사업주체	시공사	감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, VAT 포함)			
		건축 감리	전기 감리	소방 감리	통신 감리
주식회사 대우건설 110111-2137895 주식회사 태영건설 110111-0155451 금호산업 주식회사 110111-0134877	주식회사 태영건설 110111-0155451	(주)유태엔지니어링건축사사무소 2,473,495,160	(주)행림종합건축사사무소 334,300,000	(주)갑인엔지니어링 211,200,000	(주)나라기술단 31,680,000

* 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다)

2. 공급일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	당첨자서류접수	계약체결
일정	2020.11.02(월)	2020.11.03(화)	2020.11.04(수)	2020.11.11(수)	2020.11.14(토) ~ 2020.11.16(월)	2020.11.26(목) ~ 2020.11.28(토)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)		개별조회 (청약 Home 로그인 후 조회 가능)	건본주택 내방접수 (10:00~18:00)	건본주택 내방접수 (10:00~20:00)
장소	· 한국감정원 청약 Home(PC : www.applyhome.co.kr, 스마트폰 앱 : 청약홈) * 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플스토어에서 '청약홈' 검색			· 당사 건본주택 : 경기도 과천시 갈현동 산 27-1 (대상자 : 특별공급 및 일반공급 당첨자 전원)		

* 고령자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 건본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함

3. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층~지상 28층, 6개동, 총 584세대 및 부대복리시설(기관추천 특별공급 32세대, 다자녀가구 특별공급 32세대, 신혼부부 특별공급 66세대, 노부모부양 특별공급 10세대, 생애최초 주택구입자 특별공급 50세대 포함)
- 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호 (아파트코드)	모델	주택형 (주거전용면적)	약식 표기	세대별 계약면적				세대별 대지비분	총공급 세대수	공급 세대 수					최하층 우선배정 세대수				
					세대별 공급면적		기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적			특별공급									
					주거전용	주거공용					일반(기관추천)	다자녀	신혼부부	노부모	생애최초		계	일반공급		
민영주택	2020001182	01	084.5769A	84A	84.5769	24.6640	109.2409	51.3254	160.5663	57.6764	188	18	18	37	6	28	107	81	8	
		02	084.8513B	84B	84.8513	24.9589	109.8102	51.4919	161.3021	57.8635	146	14	14	29	4	22	83	63	6	
		03	099.8920A	99A	99.8920	27.9470	127.8390	60.6193	188.4583	68.1204	98	-	-	-	-	-	-	98	4	
		04	099.9397B	99B	99.9397	28.8030	128.7427	60.6483	189.3910	68.1529	97	-	-	-	-	-	-	-	97	4
		05	107.8771A	107A	107.8771	30.2109	138.0880	65.4651	203.5531	73.5657	55	-	-	-	-	-	-	-	55	2
합계										584	32	32	66	10	50	190	394	24		

* 대지비분 면적 환산 과정에서 소수점 이하 단수조정으로 환산 면적에 차이가 발생할 수 있으며, 이는 공급금액에 영향을 미치지 않습니다. * 평형 환산방법 : 공급면적(m²)×0.3025 또는 공급면적(m²)÷3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

주택형	동/리인(호)	층구분	공급 세대수	공급금액			계약금(20%)	중도금(60%)						잔금(20%)	
				대지비	건축비	계		잔금(20%)							
								1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		입주지정일
84A	501동 1,2,3,5호 504동 3,4호 505동 3,4호	1층	7	483,740,738	250,759,262	734,500,000	146,900,000	73,450,000	73,450,000	73,450,000	73,450,000	73,450,000	73,450,000	73,450,000	146,900,000
		2층	7	483,740,738	262,659,262	746,400,000	149,280,000	74,640,000	74,640,000	74,640,000	74,640,000	74,640,000	74,640,000	74,640,000	149,280,000
		3층	8	483,740,738	274,559,262	758,300,000	151,660,000	75,830,000	75,830,000	75,830,000	75,830,000	75,830,000	75,830,000	75,830,000	151,660,000
		4층	8	483,740,738	282,459,262	766,200,000	153,240,000	76,620,000	76,620,000	76,620,000	76,620,000	76,620,000	76,620,000	76,620,000	153,240,000
		5~9층	40	483,740,738	290,359,262	774,100,000	154,820,000	77,410,000	77,410,000	77,410,000	77,410,000	77,410,000	77,410,000	77,410,000	154,820,000
		10~14층	40	483,740,738	298,259,262	782,000,000	156,400,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	156,400,000
84B	501동 4호 502동 2호 503동 2호 504동 2호 505동 2호 506동 2호	1층	4	485,309,972	249,190,028	734,500,000	146,900,000	73,450,000	73,450,000	73,450,000	73,450,000	73,450,000	73,450,000	146,900,000	
		2층	4	485,309,972	261,090,028	746,400,000	149,280,000	74,640,000	74,640,000	74,640,000	74,640,000	74,640,000	74,640,000	149,280,000	
		3층	6	485,309,972	272,990,028	758,300,000	151,660,000	75,830,000	75,830,000	75,830,000	75,830,000	75,830,000	75,830,000	151,660,000	
		4층	6	485,309,972	280,890,028	766,200,000	153,240,000	76,620,000	76,620,000	76,620,000	76,620,000	76,620,000	76,620,000	153,240,000	
		5~9층	30	485,309,972	288,790,028	774,100,000	154,820,000	77,410,000	77,410,000	77,410,000	77,410,000	77,410,000	77,410,000	154,820,000	
		10~14층	30	485,309,972	296,690,028	782,000,000	156,400,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	156,400,000	
99A	506동 1,3,4,5호	1층	4	485,309,972	249,190,028	734,500,000	146,900,000	73,450,000	73,450,000	73,450,000	73,450,000	73,450,000	73,450,000	146,900,000	
		2층	4	485,309,972	261,090,028	746,400,000	149,280,000	74,640,000	74,640,000	74,640,000	74,640,000	74,640,000	74,640,000	149,280,000	
		3층	6	485,309,972	272,990,028	758,300,000	151,660,000	75,830,000	75,830,000	75,830,000	75,830,000	75,830,000	75,830,000	151,660,000	
		4층	6	485,309,972	280,890,028	766,200,000	153,240,000	76,620,000	76,620,000	76,620,000	76,620,000	76,620,000	76,620,000	153,240,000	
		5~9층	30	485,309,972	288,790,028	774,100,000	154,820,000	77,410,000	77,410,000	77,410,000	77,410,000	77,410,000	77,410,000	154,820,000	
		10~14층	30	485,309,972	296,690,028	782,000,000	156,400,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	156,400,000	
99B	502동 1호 503동 1호 504동 1호 505동 1호	1층	3	571,336,150	300,463,850	871,800,000	174,360,000	87,180,000	87,180,000	87,180,000	87,180,000	87,180,000	87,180,000	174,360,000	
		2층	3	571,336,150	314,563,850	885,900,000	177,180,000	88,590,000	88,590,000	88,590,000	88,590,000	88,590,000	88,590,000	177,180,000	
		3층	4	571,336,150	328,763,850	900,100,000	180,020,000	90,010,000	90,010,000	90,010,000	90,010,000	90,010,000	90,010,000	180,020,000	
		4층	4	571,336,150	338,163,850	909,500,000	181,900,000	90,950,000	90,950,000	90,950,000	90,950,000	90,950,000	90,950,000	181,900,000	
		5~9층	20	571,336,150	347,563,850	918,900,000	183,780,000	91,890,000	91,890,000	91,890,000	91,890,000	91,890,000	91,890,000	183,780,000	
		10~14층	20	571,336,150	357,063,850	928,400,000	185,680,000	92,840,000	92,840,000	92,840,000	92,840,000	92,840,000	92,840,000	185,680,000	
107A	502동 3호 503동 3호	1층	2	617,006,710	314,193,290	931,200,000	186,240,000	93,120,000	93,120,000	93,120,000	93,120,000	93,120,000	93,120,000	186,240,000	
		2층	2	617,006,710	329,293,290	946,300,000	189,260,000	94,630,000	94,630,000	94,630,000	94,630,000	94,630,000	94,630,000	189,260,000	
		3층	2	617,006,710	344,393,290	961,400,000	192,280,000	96,140,000	96,140,000	96,140,000	96,140,000	96,140,000	96,140,000	192,280,000	
		4층	2	617,006,710	354,493,290	971,500,000	194,300,000	97,150,000	97,150,000	97,150,000	97,150,000	97,150,000	97,150,000	194,300,000	
		5~9층	10	617,006,710	364,493,290	981,500,000	196,300,000	98,150,000	98,150,000	98,150,000	98,150,000	98,150,000	98,150,000	196,300,000	
		10~14층	10	617,006,710	374,593,290	991,600,000	198,320,000	99,160,000	99,160,000	99,160,000	99,160,000	99,160,000	99,160,000	198,320,000	
		15층이상	27	617,006,710	389,693,290	1,006,700,000	201,340,000	100,670,000	100,670,000	100,670,000	100,670,000	100,670,000	100,670,000	201,340,000	

4. 신청자격

■ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받으려는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 신청자 및 세대원(부부포함)이 각각 신청, 중복 청약할 경우 전부 부적격 처리됨. (주택공급에 관한 규칙, 제36조제1호 및 제80조에 해당하는 경우 특별공급 횟수 제한 제외)
- 단, 생애최초 주택구입자 및 노부모 부양 특별공급의 경우 무주택세대주 요건 적용됨.
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거 과거 투기과열지구 및 청약과열지역 등에서 당첨되어 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원은 특별공급 청약 불가. 또한, 노부모 특별공급의 경우 세대주가 아닌 자, 과거 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 세대에 속한 자는 특별공급 청약 불가함).
- 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인으로서 해당 주택 건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택 건설지역에 거주하는 것으로 봄. 다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택 건설지역이 아닌 수도권 거주자로 봄.
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함
 - * 1세대 내 무주택세대구성원(생애최초 주택구입자 및 노부모부양자 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부포함)이 특별공급을 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일로부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공 임대주택 포함)의 당첨 제한]
 - 기관추천 / 다자녀 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
 - 생애최초 주택구입자 특별공급 : 무주택세대주 요건(본 아파트는 투기과열지구에서 공급하는 주택으로 무주택세대주 요건이 필요함)
 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건(피부양자의 배우자도 무주택자이어야 하고 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 무주택기간에서 제외)
 - * 무주택세대구성원이란?
 - 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원을 말함. (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
 - 기관추천 특별공급(국가공무원, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입잔액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자

- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 생애최초 주택구입자 및 노부모부양자 특별공급 신청자(주택공급에 관한 규칙, 제46조)
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입잔액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 1순위자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
- * 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함

■ 일반공급 신청자격

- 최초 입주자모집공고일(2020.10.22.) 현재 과천시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)지역에 거주하는 만 19세 이상인 자(국내에 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함) 또는 세대주(직계존속)의 사망, 실종신고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양하여야 하는 세대원(미성년자 포함) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자
- 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인으로서 해당 주택 건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택 건설지역에 거주하는 것으로 봄. 다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택 건설지역이 아닌 수도권 거주자로 봄. 입주자 저축 가입기간은 본 주택의 해당 순위(1순위 24개월) 입주자저축 요건 충족 시 1순위 청약 가능

5. 입주예정일 : 2023년 04월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)