

# 과천 르센토 데시앙 생애최초 주택구입자 특별공급 청약안내

## ■ 청약일정

신청대상자	거주구분	신청일자	신청방법	신청장소
생애최초 주택구입자	서울특별시, 인천광역시 및 경기도	2020.11.02.(월) (청약 Home : 08:00 ~ 17:30) (건본주택 : 10:00 ~ 14:00)	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국감정원 청약 Home (고령자, 장애인 등 인터넷 청약 불가한 경우에만 건본주택 방문접수)</li> <li>※ 신청 구비서류 미비자 접수 불가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국감정원 청약 Home (PC : www.applyhome.co.kr, 스마트폰 앱 : 청약홈)</li> <li>※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 '청약홈' 검색</li> <li>과천 르센토 데시앙 건본주택(경기도 과천시 갈현동 산27-1)</li> </ul>

※ 고령자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 건본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함  
 ※ 당첨자의 경우 서류접수 기간 내 미접수 시 계약진행일정에 차질이 있을 수 있으며 반드시 서류접수기간을 준수하여 주시기 바랍니다.

## ■ 주택형별 공급세대수

구분		84A	84B	99A	99B	107A	합계
생애최초 주택구입자 특별공급	과천시 2년 이상 계속 거주자 (30%)	8	7	-	-	-	15
	경기도 2년 이상 계속 거주자 (20%)	6	4	-	-	-	10
	서울특별시, 인천광역시 거주자, 경기도 2년 미만 거주자 (50%)	14	11	-	-	-	25
합계		28	22	-	-	-	50

## ■ 신청자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 수도권(서울특별시, 경기도, 인천광역시)지역에 거주 하면서 생애 최초로 주택을 구입하는 무주택세대구성원 중 세대주(세대에 속한 모든 분이 과거 주택소유 사실이 없어야 하며, 배우자가 결혼 전 주택소유 사실이 있는 경우도 청약 불가)</li> <li>청약자격요건                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주택 건설지역인 과천시(투기과열지구) 청약 1순위 요건 충족, 청약통장 가입기간 24개월 이상 (지역별 / 면적별 예치금액 이상)</li> <li>- 입주자모집공고일 현재 혼인(재혼 포함) 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함하며 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표 등본에 올라 있는 자녀)가 있는 자</li> <li>- 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자[과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함함]로서 5년 이상 소득세를 납부한 자(이 경우 해당 소득세납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함함)</li> <li>- 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득[4명 이상인 세대는 가구원수(공급신청자의 직계존속은 1년 이상 같은 주민등록표에 올라 있는 경우만 가구원수에 포함한다)별 가구당 월평균 소득을 말한다. 이하 이 조에서 같다]의 130퍼센트 이하인 자</li> </ul> </li> <li>※ 생애최초 주택구입자 특별공급은 1순위 청약 제한이 적용되므로 세대주가 아닌 자, 과거 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 자 및 세대에 속한 자는 신청이 불가함</li> <li>※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 함</li> <li>※ 신혼부부 모두 소득이 있는 경우에도 해당세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 130% 이하 기준 적용(신혼부부 특별공급과 다름)</li> <li>※ 5개년도 소득세 납부실적 중 종합소득세 신고자용 소득금액 증명이 포함된 분은 소득금액증명의 총결정세액이 "0"원을 초과하는 경우 해당 년도 납세사실 증명을 함께 제출</li> <li>※ 신청자 본인의 5년 이상 소득세 납부사실 증명을 위해 사업주체에 제출하는 서류는 5년간 소득세 납부사실확인용이며, 신청자 및 세대원별 합산소득은 전년도 소득금액증명 등을 통하여 확인되는 금액을 기준으로 함.</li> <li>※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당</li> <li>※ 기타 자세한 사항은 「생애최초 주택 특별공급 운용지침」관련 법령에 의함</li> </ul>
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>생애최초 특별공급은 동일 순위 내 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설 지역(과천시) 2년 이상 계속 거주자 30%, 경기도 2년 이상 계속 거주자 20%, 수도권 거주자에게 나머지 50%를 공급함</li> <li>경쟁이 있는 경우에는 추첨으로 당첨자를 선정함</li> </ul>

※ 특별공급은 1세대 내 1건만 청약신청 가능하므로 당첨 여부 관계없이 동일 세대 내 1인 이상 신청으로 인해, 당첨될 경우 부적격 처리되고 예비자로 선정 시 입주자 선정 기회를 제공하지 않습니다.  
 ※ 상기 안내 내용은 단순 참고용으로, 반드시 입주자모집공고를 청약자 본인이 확인하시기 바랍니다.