

과천 르센토 데시앙 노부모부양 특별공급 청약안내

■ 청약일정

신청대상자	거주구분	신청일자	신청방법	신청장소
노부모부양	서울특별시, 인천광역시 및 경기도	2020.11.02.(월) (청약 Home : 08:00 ~ 17:30) (건본주택 : 10:00 ~ 14:00)	<ul style="list-style-type: none"> 한국감정원 청약 Home (고령자, 장애인 등 인터넷 청약 불가한 경우에만 건본주택 방문접수) ※ 신청 구비서류 미비자 접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> 한국감정원 청약 Home (PC : www.applyhome.co.kr, 스마트폰 앱 : 청약홈) ※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 '청약홈' 검색 과천 르센토 데시앙 건본주택(경기도 과천시 갈현동 산27-1)

※ 고령자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 건본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함
 ※ 당첨자의 경우 서류접수 기간 내 미접수 시 계약진행일정에 차질이 있을 수 있으며 반드시 서류접수기간을 준수하여 주시기 바랍니다.

■ 주택형별 공급세대수

구분		84A	84B	99A	99B	107A	합계
노부모부양 특별공급	과천시 2년 이상 계속 거주자 (30%)	2	1	-	-	-	3
	경기도 2년 이상 계속 거주자 (20%)	1	1	-	-	-	2
	서울특별시, 인천광역시 거주자, 경기도 2년 미만 거주자 (50%)	3	2	-	-	-	5
합계		6	4	-	-	-	10

■ 신청자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 수도권(서울특별시, 경기도, 인천광역시)지역에 거주 하면서 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택세대주(피부양자의 배우자도 무주택자이어야 하고 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 무주택기간에서 제외함) 청약자격요건 : 주택 건설지역인 과천시(투기과열지구) 청약 1순위 요건 충족, 청약통장 가입기간 24개월 이상 (지역별 / 면적별 예치금액 이상) <ul style="list-style-type: none"> ※ 노부모부양 특별공급은 1순위 청약 제한이 적용되므로 세대주가 아닌 자, 과거 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 자 및 세대에 속한 자는 신청이 불가함 ※ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정 ※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도주택을 소유하지 아니하여야 함 ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 만 60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 소유한 주택을 무주택으로 인정하지 않음. ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 기타 자세한 사항은 「생애최초 주택 특별공급 운용지침,관련 법령에 의함
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> 노부모부양 특별공급은 동일 순위 내 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설 지역(과천시) 2년 이상 계속 거주자 30%, 경기도 2년 이상 계속 거주자 20%, 수도권 거주자에게 나머지 50%를 공급함 경쟁이 있는 경우에는 가점제를 적용하되, 동점일 경우에는 추첨의 방법에 따름 <ul style="list-style-type: none"> ※ 가점제 점수는 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1의2 나목]의 청약 가점점수 산정기준표로 산정함 ※ 가점기준표는 신청자 본인이 직접 작성하여 제출하여야 하고, 신청자 본인이 직접 작성한 청약가점 산정기준표의 점수가 본인의 기재오류에 의한 잘못으로 판명될 경우, 당첨이 취소될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 본인에게 있음

※ 특별공급은 1세대 내 1건만 청약신청 가능하므로 당첨 여부 관계없이 동일 세대 내 1인 이상 신청으로 인해, 당첨될 경우 부적격 처리되고 예비자로 선정 시 입주자 선정 기회를 제공하지 않습니다.
 ※ 상기 안내 내용은 단순 참고용으로, 반드시 입주자모집공고를 청약자 본인이 확인하시기 바랍니다.